

4 pièces meublé - Rue Castagnary 75015 Paris**3 800 € CC/mois**

Appartement de 4 pièces, 3 chambres, 115 m²
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés
Disponible le 15 août 2024

Rue Castagnary 75015 Paris - Superbe 4 pièces meublé au 8^{ème} et dernier étage d'un immeuble sécurisé composé d'une entrée, un séjour de 50m² avec espace salon et salle à manger, une cuisine séparée aménagée et équipée (réfrigérateur, congélateur, four, micro-ondes, lave-vaisselle, vaisselle, lave-linge, ...) trois chambres avec leurs salle de douches et wc, un wc indépendant. Deux balcons accessible par chaque pièce avec une vue imprenable sur la Tour Eiffel et les toits de Paris. Chauffage au sol et eau chaude collectifs. Calme, lumineux, prestation de qualité. Une place de parking. Proximité métro Porte de Vanves (ligne 13).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 3 800 € par mois, dont charges locatives estimées à 400 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 5 472 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 4 560 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 1 725 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 13
- station : Porte de Vanves

Prestations

- 1 salle de bain
- 3 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour de 50 m²
- Entrée
- 8^{ème} étage
- Immeuble de 8 étages
- Ascenseur
- Refait à neuf
- 1 place de parking
- 2 balcons
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine séparée
- Orientation est
- Orientation ouest
- Calme
- Vue
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Volets électriques
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Informations à venir





